

RÉ-CRÉATION BOISÉE

VILLENEUVE-TOLOSANE
ECOQUARTIER LAS FONSSÈS (31)



En savoir +

↪ recreation-boisee.saint-agne.com



LA RÉSIDENCE _ RÉ-CRÉATION BOISÉE : POUR S'ÉPANOUIR DANS SA FAÇON DE VIVRE

Découvrez une résidence à **haute valeur écologique** proposant **différentes typologies de logements** répondant à tous les besoins : **appartements, maisons de ville et villas**.



PENSÉE POUR LA SÉRÉNITÉ ET
LA CONVIVIALITÉ DES RÉSIDENTS



DES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
ADAPTÉS AUX NOUVEAUX MODES DE VIE

LES APPARTEMENTS _ DES APPARTEMENTS AVEC VUE SUR L'ÉCOQUARTIER

Optez pour des appartements **faciles à vivre** de **2 et 3 pièces**, répartis dans **2 petits bâtiments**.

Double orientation pour certains • Luminosité maximale • Appartements fonctionnels et agréables • Espace de télétravail identifié et pièce de rangement supplémentaire • Espaces extérieurs spacieux : larges balcons ou terrasses en rez-de-chaussée • Place de parking en sous-sol • Serre contenant le local à vélo





LES LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES _ DES APPARTEMENTS INDIVIDUELS ET DES MAISONS DE VILLE INTIMISTES

Pour une indépendance maximale, découvrez des logements dits « intermédiaires » et des maisons de ville de 3 et 4 pièces.

APPARTEMENTS INDIVIDUELS

Omniprésence de lumière naturelle • Cellier • Généreux jardins privatifs en rez-de-chaussée ou grandes terrasses aux étages



AMÉNAGEMENT
TRAVERSANT



ENTRÉE ET EXTÉRIEURS
PRIVATIFS



BELLES SURFACES
INTÉRIEURES



JARDIN PRIVATIF
SOIGNÉ

MAISONS DE VILLES

Chambres spacieuses • Possibilité d'aménager un espace de télétravail éclairé naturellement • Extérieur avec ombrière en bois • Places de stationnement sous pergola ou garage dédié



LES VILLAS _

AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE, DES VILLAS POUR UNE SÉRÉNITÉ TOTALE

De belles villas exclusives 5 pièces composent également la résidence.

Deux possibilités d'aménagement • Présence d'un conduit pour l'installation d'un poêle à bois • Cellier • Garage à usage privé



GRANDE SURFACE DE
90 À 105 M²



JARDIN PRIVATIF
PISCINABLE



nf-habitat.fr



Bâtiment à
Énergie Positive
& Réduction Carbone



Effinature
Haute Valeur
Écologique

*sous conditions

LES CERTIFICATIONS _ L'EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE SUR TOUTE LA LIGNE !

La résidence vise plusieurs labels et certifications attestant de son engagement dans la durabilité, l'économie d'énergie ainsi que dans la prise en compte de l'évolution des attentes des consommateurs.

LE + ÉCOLOGIQUE DES VILLAS

De véritables exemples en matière de performances écologiques

- Construites en ossature bois
- Confort thermique et hygrométrique garanti
- Villas structure 100% bois

VILLENEUVE-TOLOSANE, ECOQUARTIER LAS FONSES _ UN EMPLACEMENT CONNECTÉ...

Véritables villes vertes et préservées, Villeneuve-Tolosane et son écoquartier vous offrent un véritable bol d'air au cœur du foisonnement Toulousain



1 MIN
PARC DE L'ÉCOQUARTIER

1 MIN
ARRÊT DE BUS LIGNE 47

3 MIN
ÉCOLE PRIMAIRE "CANTA LAUSETA" ET SA CRÈCHE

5 MIN
COMMERCES, SERVICES & INFRASTRUCTURES MÉDICALES

6 MIN
INFRASTRUCTURES SPORTIVES

8 MIN
COLLÈGE JACQUELINE AURIOL



1 MIN
AUTOROUTE A64

13 MIN
BASSIN D'EMPLOI DE PORTET S/ GARONNE

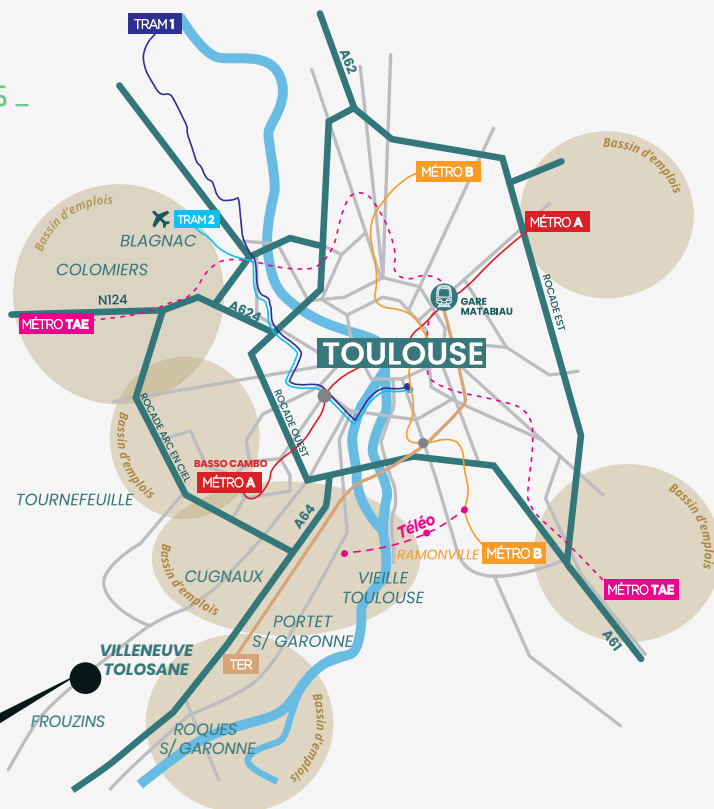


13 MIN
GARE TER PORTET S/ GARONNE (BUS 47)

14 MIN
STATION MÉTRO ET PARKING RELAI BASSO CAMBO

26 MIN
MÉTRO BASSO CAMBO (BUS 47)

22 MIN
CAPITOLE



**RÉ-CRÉATION
BOISÉE**

...POUR VIVRE, TRAVAILLER ET SE DÉTENDRE

Un environnement de vie neuf, paisible et équipé qui vous facilite le quotidien



**SAINT-AGNE
IMMOBILIER**

Siège social : 93 rue Edmond Rostand 31200 Toulouse
Bureaux Ile-de-France : 1 rue Denis Poisson 75017 Paris
Tél. : 05 61 61 61 61
www.saint-agne.com

LA VIE EN ROSE



Mentions légales : En cas d'impératif technique, la SCCV RE-CRÉATION BOISÉE se réserve le droit de remplacer ou de modifier certaines prestations. SAINT-AGNE IMMOBILIER - SCCV RE-CRÉATION BOISÉE - Document non contractuel, Crédit photos et illustrations : DVN Communication, VISIOLAB et KILIMAGE. Conception et réalisation : DVN Communication. Illustrations à caractère d'ambiances non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste.